

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к типовому договору № 17-193/005-ПСФ-24  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.  **ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»** |

**Технические условия для присоединения**

**к электрическим сетям**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства земельного участка под дорожный контроллер № 1 (строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Колтуши - Новосаратовка" - этап 1.1).
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188681, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кад. № 47:07:0605001:4390.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1,5 кВт.
4. Категория надежности: III (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г.
7. Точка присоединения: РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ.
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ Покровская, ф. новый 1.
9. Резервный источник питания: нет.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
11. Мероприятия «последней мили»:
    1. Спроектировать и построить 2БРТП-10/0,4кВ (по договору ТП № 17-106/005-ПС-21 от 10.11.2021) с установкой силовых трансформаторов расчетной мощности. Тип и комплектацию 2БРТП‑10/0,4кВ, мощность трансформаторов определить проектом. Место установки 2БРТП‑10/0,4кВ согласовать с землепользователем.
    2. Спроектировать и построить необходимое количество взаиморезервируемых КЛ-10кВ от ячеек РУ‑10кВ ПС 110/10кВ Покровская (по п. 10.2.1.) до РУ-10кВ проектируемой 2БРТП-10/0,4кВ (по п. 10.1.1.) (по договору ТП № 17-106/005-ПС-21 от 10.11.2021). Количество, тип, сечение и длину, необходимость прокладки кабельных участков линии методом ГНБ определить проектом. Трассу согласовать с землепользователями.
    3. Спроектировать и построить вблизи земельного участка или на участке заявителя необходимое количество ТП-10/0,4кВ с установкой силовых трансформаторов расчетной мощности. Количество, тип и комплектацию ТП-10/0,4кВ, мощность трансформаторов определить проектом. Место установки ТП-10/0,4кВ согласовать с землепользователем.
    4. Спроектировать и построить необходимое количество взаиморезервируемых КЛ-10кВ от РУ-10кВ проектируемой 2БРТП-10/0,4кВ (по п. 10.1.1.) до РУ-10кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ (по п. 10.1.3) и между ними. Количество, тип, сечение и длину, необходимость прокладки линии методом ГНБ определить проектом. Трассу согласовать с землепользователями.
12. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
    * 1. Спроектировать и построить ПС 110/10 кВ Покровская с трансформаторами 2х40 МВА (18-1-17-1-01-04-2-1051). Объем работ определить проектом.
      2. Спроектировать и построить две ЛЭП 110 кВ от РУ 110 кВ ПС 110 Олтон-плюс (ПС 137) до РУ 110 кВ новой ПС 110/10 кВ Покровская по п.10.2.1 (18-1-17-1-01-04-2-1050). Параметры, пропускную способность ЛЭП 110 кВ уточнить проектом.
      3. Обеспечить возможность действиями Заявителя осуществить фактическое присоединение объекта.
    1. Выполнить монтаж узла учета с монтажом коммутационного аппарата в соответствии с требованиями селективности и максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергопринимающих устройств по п.7 или в местах максимально приближенных к ней.
13. **Заявитель осуществляет:**
14. **Требования к проектированию:**
    * 1. На мероприятия от точки присоединения по п. 7 до энергопринимающих устройств разработать проектную документацию, содержащую сведения о системе электроснабжения объекта в составе:

- Раздел «Пояснительная записка»:

В текстовой части:

* Характеристику источников электроснабжения в соответствии с ТУ;
* Обоснование принятой схемы электроснабжения *(в т.ч. описание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вновь сооружаемых электроустановок потребителей)*;
* Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
* Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
* Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности *(в случае, если расчетное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) в точке присоединения выше 0,35 - предусмотреть выполнение мероприятий по компенсации реактивной мощности; определить количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности)*;
* Описание мест расположения приборов учета, в случае их установки в границах ответственности заявителя;
* Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
* Перечень мероприятий по заземления (занулению) и молниезащите;

- В графической части:

* Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников *(в т.ч. описание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вновь сооружаемых электроустановок потребителей)*;
* Схемы заземления (занулений) и молниезащиты;
* План сети электроснабжения;
* Схему размещения электрооборудования (при необходимости).
  + 1. Рекомендуется проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети».
  1. **Выполнить строительно-монтажные работы, провести пусконаладочные работы/приемо-сдаточные испытания (при необходимости).**
     1. Требования к монтажу:
* Выполнить заземление токопроводящих нетоковедущих частей оборудования.
* В случае, если установка силами АО «ЛОЭСК» приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии ЭПУ заявителя возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

1. Срок действия технических условий – 2 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.

**Заявитель АО «ЛОЭСК»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Исп.: Учаева И.М.

Тел.: 630-19-58

*Подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП) 29.07.2024 Чехомов Дмитрий Сергеевич, =Чехомов Дмитрий Сергеевич Чехомов Дмитрий Сергеевич. Сертификат ЭЦП: 07B13FB0EAE60595F3D5B457F56C3127A9133567, действителен с 19.04.2024 по 19.04.2025.*