**Техническое задание на модульное здание ЖК «Setl Лофт»**

Наружный размер: 24350х12110, высота потолка в помещении не менее **2500 мм**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Часть модульного здания** | **Наполнение** | **Параментры** |
| **1.** | **ПОЛ** |  |  |
| **1.1.** |  | Конструкция рамы | - сварной стальной профиль холодного проката толщиной 3 мм  - четыре контейнерных угла  - несущие поперечные балки пола выполнены из «омега» профилей, s= 2,5 мм |
| **1.2.** |  | Изоляция | - минеральная вата толщиной 100 мм (плотность 16-24 кг/м³)  - класс возгораемости А - не горючий |
| **1.3.** |  | Основа пола | - оцинкованный металлический лист толщиной 0,63 мм |
| **1.4.** |  | Напольное покрытие | - цементно-стружечная плита (ЦСП) толщиной 25 мм (водостойкая, огнестойкая)  - спаянное на стыках половое покрытие ПВХ толщиной 2 мм |
| **2.** | **КРЫША** |  | - максимально допустимая снеговая нагрузка: 1,0 кН/м² (100 кг/м²) |
| **2.1.** |  | Конструкция рамы | - сварной стальной профиль холодного проката толщиной 3мм;  - четыре контейнерных угла, сварные;  - поперечные несущие деревянные балки д х ш = 100 x 40мм |
| **2.2.** |  | Кровля | - оцинкованный стальной лист толщиной 0,63 мм двойной фальц, проходящий через всю длину модульного блока  RAL 3020 |
| **2.3.** |  | Изоляция | - минеральная вата толщиной 100 мм (плотность 16-24 кг/м³) |
| **2.4.** |  | Потолочная обшивка | - с двух сторон ламинированная ДСП (МДФ или ГВЛ), толщина 10 мм  - внутренняя отделка – белая ДСП (МДФ или ГВЛ) |
| **2.5.** |  | Внешние розетки СЕЕ | - утоплены в потолочной раме с торцевой стороны |
| **3.** | **СТЕНОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ** |  | - толщина стены 110 мм |
| **3.1.** |  | Разновидности панелей | - полная  - дверная  - оконная  - с санитарным окном |
| **3.2.** |  | Внешняя обшивка | - профилированный оцинкованный и покрашенный лист толщиной 0,63 мм RAL в соответствии с утвержденной концепцией. |
| **3.3.** |  | Изоляция | - минеральная вата толщиной 100 мм (плотность 16-24 кг/м³) |
| **3.4.** |  | Внутренняя отделка | - ламинированная ДСП (МДФ или ГВЛ) (водостойкая, огнестойкая), толщина 10 мм,  Расцветка – Белая (Светлый дуб) |
| **3.5.** |  | Угловые стойки | - стальной профиль толщиной 4 мм качество стали S275JR +  AR (ST 44) болтовое соединение с нижней и верхней рамой |
| **4.** | **ПЕРЕГОРОДКИ** |  | - толщина стены 60 мм |
| **4.1.** |  | Разновидности панелей | - полная  - дверная |
| **4.2.** |  | Рамы | - деревянная рама толщиной 40 мм, пропитанная огнебиозащитным и водоотталкивающим составом |
| **4.3.** |  | двусторонняя обшивка | - ламинированная ДСП (МДФ или ГВЛ) (водостойкая, огнестойкая), толщина 10 мм,  внутренняя отделка – Белая (Светлый дуб) |
| **4.** | **ДВЕРИ** |  |  |
| **4.1.** |  | Внешняя дверь | - лево- или правосторонняя согласно схеме  - двусторонняя обшивка оцинкованным стальным листом, изоляция 40 мм  - стальная дверная коробка с уплотнителем по периметру  - размеры: внешний размер 875 x 2.125 мм / 2000 x 2125 мм, световой проём короба 811 x 2.065 мм / 1936 х 2.065 мм  -предусмотреть доводчики на все двери  -предусмотреть СКУД (система **PERCo)** на 2 входные двери место согласовать с заказчиком.  RAL согласно утвержденной концепции |
| **4.2.** |  | Внутренняя дверь | - лево-/ правосторонняя (указано на схеме) смотрим схему во вложении.  - двусторонняя обшивка оцинкованным, покрашенным стальным листом  - стальная дверная коробка с уплотнителем по периметру  - размеры: внешний размер - 875 x 2.170 мм, размер светового проёма - 811 x 2.115 мм  - предусмотреть запирание на ключ  -предусмотреть доводчики на все двери  -предусмотреть СКУД (система **PERCo)** на двери раздевалок, санузлов и кухню.  RAL 9002 |
| **5.** | **ОКНА** |  | - окно ПВХ с однокамерным стеклопакетом и с интегрированными роль ставнями; цвет – серый (RAL 7040, по согласованию с Заказчиком)  - поворотно-откидной механизм  - размеры: 945 x 1.200 мм  - короб для роль ставней с ленточным приводом - высота: 145 мм, цвет - серый (на первом этаже RAL 7016, на втором этаже RAL 7040)  - окно ПВХ санитарное с однокамерным стеклопакетом без рол ставней, цвет - серый (RAL 7016, по согласованию с Заказчиком)  - поворотно-откидной механизм на всех окнах  - размеры: 500 x 500 мм |
| **7.** | **ЭЛЕКТРИКА** |  |  |
| **7.1.** |  | Технические данные | - скрытая проводка  - утопленные в раме внешние розетки типа CEE  - напряжение 230/400 V  - 50 Гц; 3/5-полюсной; 32 A  - распределительный щиток, однорядный  - FI-выключатель 40 A/0,03 A 2/4- полюсной  - LS- выключатель 10 A (свет) 1- полюсной  - LS- выключатель 16 A (радиатор) 1- полюсной  - LS- выключатель 16 A (розетки) 1- полюсной (в соответствии с кол-вом розеток)  - розетки двойные (кол-во и расположение указано на схеме)  - выключатели (в зависимости от планировки)  - светильники диодные согласно схеме  - конвектор электрический 2kW (под каждым окном + 10 шт. в коридоре + 1 шт. в бойлерной)  - конвектор электрический 1kW (В каждой туалетной кабинке) |
| **7.2.** |  | Заземление | - В щите предусмотреть изолированную шину РЕ  - провод PE, выполняется отдельным проводником в токоведущих кабелях проводки.  - во влажных помещениях предусмотреть ДСУП |
| **7.3.** |  | Вводной щит | Влагозащищённый наружной установки. На вводе предусмотреть выключатель-разъединитель ВР32-39-В31250-630АПредусмотреть cистему учёта на базе Трансформатор тока Техэнерго Т-0.66 300/5 5ВА и счётчика Меркурий 234Расчет необходимого количества автоматов произвести проектной организацией. – расположение места установки ШРС указано на схеме (устанавливается снаружи) |
| **8** | **Вентиляция** |  |  |
| **8.1.** |  | офисно-бытовые модули | - естественная, |
| **8.2.** |  | Санитарные модули | - принудительная с установкой  вентиляторов |
| **9.** | **Лестница** |  |  |
| **9.1.** |  | внутренняя | Стальная двухмаршевая, окрашенная RAL 7040 или 7016 (расположение указано на схеме) |
| **9.2.** | **Заземление** | Заземление | - провод заземления, оцинкованный с крестовым зажимом.  - заземление контейнера, выполняется при монтаже модулей  - контур заземления дублируется с двух противоположных сторон здания |
| **10.** | **Сантехника** |  |  |
| **10.1.** |  | Туалетный модуль | - Унитаз фаянсовый, 2 шт.  - Раковина фаянсовая, 2 шт.  - накопительный бойлер, 1-1,5КВт, 220В 50л, 2 шт.  - Подача воды ПВХ трубы без утепления  - канализация: ПВХ трубы Д110/Д50  - вентилятор вытяжной (2 шт.) |
| **10.2.** |  | Подача в модуль | - наружная, ПВХ трубы с утеплением и греющим кабелем |
| **10.3.** |  | Водоотведение | - наружное, ПВХ трубы D110 с утеплением и греющим кабелем |
| **10.4.** |  | Сушилки для рук | Предусмотреть в туалетных кабинках Сушилки для рук Dyson Airblade HU02 (Или Аналог) с установкой отдельной розетки для подключения. |
| **11.** | **Дополнительное оборудование** |  |  |
| **11.1** | **Доводчики дверные** | Шт. | Установка на ВСЕХ дверях, наружных и внутренних |
| **11.2** | **Кондиционер** | комплект | Кондиционер настенный (Сплит-система) (расположение на наружной стене соответствующего помещения, указано на схеме)  - Кондиционер "7" (рекомендован для установки в одиночный модуль, холодопроизводительность 2 КВт) – 7 шт.  - Кондиционер "9" (рекомендован для установки в сдвоенный модуль, холодопроизводительность 2,5 КВт) – 11 шт.  - Кондиционер "12" (рекомендован для установки в 3 и четверной модуль, холодопроизводительность 3,5 КВ) – 1 шт. |
| **11.3** | **Накопительная ёмкость/ЛОС** | комплект | Установка и подключение ЛОС (расположение и модель указывается на схеме (Astra 10 или аналог) |
| **11.4** | **Подвод воды/водотоведение столовая** |  | Предусмотреть в столовой ввод ХВС /отвод канализации + установку накопительного бойлера, 1-1,5КВт, 220В 30л для сан нужд. C установкой отдельной розетки |
| **11.5** | **Водомерный узел с накопительными ёмкостями 2х2000л +Насосная станция** | 1 шт. | Водомерный узел с накопительными ёмкостями 2х2000л +Насосная станция (расположение указывается на схеме) с выводом заправочной трубы на наружную стену здания |
| **11.6** | **LAN** | шт. | Розетки RG45 (Рядом с сетевыми (за исключением, Санузлов, лестницы расположение указано на схеме – 84 шт.  Коммутационный навесной ящик (место установки свитча LAN) Устанавливается в Серверной по согласованию с заказчиком -1 шт. (расположение указывается на схеме) |
| **11.7** | **Помещение столовой** |  | Помещение столовой должно быть оборудовано кухонным гарнитуром шириной не менее 300 см с раковиной, подключенной к воде и водоотведению, гарнитур выбирается по согласованию с заказчиком, также должны быть предусмотрены столы (не менее 6 штук) и стулья (не менее 24 штук) для приема пищи.Необходимая для помещения столовой техника: Холодильник, высотой не менее 190см, микроволновка – 2 штуки, чайник электрической – 3 штуки, кулер для воды с подогревом – 1 штука. |
| **12** | **Помещение испытательной лаболатории** |  | * информационной табличкой, идентифицирующей помещение и табличкой «Доступ посторонним запрещен!» |
| **13** | **Наружный Логотип, логотип ЖК** |  | * Логотип Setl group штаб строительства световой, предусмотреть под него вывод кабельной линии в соответствии с утвержденной концепцией; * логотип ЖК не требуется |

**Общее**

Для установки модуля будет предусмотрено основание из дорожных плит, со снятием плодородного слоя. Основание: бой 500мм, песок 200мм, дорожные плиты). Информация для фундамента (основания) – **Основание из плит выполняется в рамках отдельного договора.**

Для проведения монтажных работ заказчик предоставляет исполнителю маневренную площадку, площадью от 1000 кв.м.

Место возведения здания: ЖК «**Setl Лофт**», [г. Санкт-Петербург](https://setlgroup.ru/), Московское ш. д. 13